**海南省建筑工程装饰奖**

**建筑幕墙类工程复查实施细则**

**一、评分标准及要求：**

**所有申报的工程必须初审，初审合格的才能列入现场复查计划的工程名单。**

鉴于现场复查工程的工程性质、类别、规模、使用的材料采用的工艺等各方面差别较大，故工程复查的评分采用扣分法，本细则重点列出了在内业资料、现场检查、工程总体印象、科技创新、业主评价等五个方面的常见质量通病和涉及安全和使用的问题，结合复查中查出的问题进行扣分，每不合格处扣0.5—1分。工程复查总分为 100分。 详细分项和扣分值见附表。

表中所列均为工程复查的必查和主查内容，各复查小组可根据工程实际情况，作必要的补充和调整，但必查项目不可取消。

复查评分严格按照下列各项要求及扣分值进行复查评分，并将各大项评分记录在申报表工程复查表中，扣分应在复查记实栏中作详细说明。

**二、主要执行规范和标准：**

1、《玻璃幕墙工程技术规范》JGJ102

2、《金属与石材幕墙工程技术规范》JGJ133

### 3、《建筑设计防火规范》[(2018年版)GB50016-2014](https://www.so.com/link?m=bzCmQB6gWIlBKGKWEpJsSzwU5wNEZ4Fj%2BUh2YLIpL1GRFaPnRdSHRSZ8G47mHjZYOe3GnzgyMzkk0ekxPjHADL1Fxlx%2BzyJEKBpPX3ppiBWky7J7FvEGKO29XOc8Dw3WLyGIIM4w8bHiuWPs4EzNxLy9BOFXKrhFaeQXnXuUmTbJ1R106ZDFtSpGitzC5vGgWUOBPdwL8s%2FeL0CH%2F%2BegsxJP16X%2B7fk9HwhIfxM6ci4EXRpYcZyBYKWW7IWk%3D" \t "_blank)

4、《建筑物防雷设计规范》GB50057

5、《混凝土结构后锚固技术规程》JGJ145

6、《建筑玻璃应用技术规程》JGJ113-2015

7、《玻璃幕墙工程质量检验标准》JGJ139

8、《建筑节能工程施工质量验收规范》GB50411

9、《海南省建筑外门窗抗风压、水密、气密性能控制指标》DBJ02-2006

10、其他有关标准和规范

**三、申报资料初审否定项：**

|  |  |
| --- | --- |
| **内容** | **备注** |
| 1、缺《工程质量验收报告》 |  |
| 2、缺《建设工程消防验收意见书》 |  |
| 3、缺幕墙任一分项的五性检测报告（抗风压性能、气密性、水密性、平面内变形性能及保温性能） | 开缝幕墙可不做气密、水密性能试验检测。 |
| 4、缺《防雷检测报告》 |  |
| 5、缺《硅酮结构密封胶相容性和粘结性试验报告》 |  |
| 6、后锚固工程缺《锚固栓拉拔试验报告》 |  |
| 7、结构计算书和热工计算书缺项或有严重错误，存在安全隐患 |  |
| 8、竣工图纸缺项或签字手续不全 |  |
| 9、隐蔽工程记录缺项或隐蔽验收记录中存在严重质量隐患 |  |
| 10、工程交付使用时间不足1年或超过3年 |  |
| 11、无业主意见 |  |
| 12、其他特殊情况 |  |

**四、现场复查内容：**

**1、内业资料（需要提供原件）：是反映整个工程质量的完整记录，这些资料和竣工图也是建设单位今后维修改造的重要依据。标准分40分。**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **复 查 内 容** | | **分值** |
| 必要  文件  （2分） | 1、企业法人证照、资质等级证书、安全生产许可证（此3项上一年度参评企业提供加盖本公司公章的复印件即可）；  2、项目经理或注册建造师证书、安全考核证（或电子证书）；  3、施工合同、合同金额（或结算金额）；  4、工程竣工验收：工程名称、施工单位、建设、监理、设计单位签章必须齐全；  5、消防验收：工程名称、验收范围、消防部门公章、日期必须齐全。结论为合格。 | （2分）必要文件1～4项有1项不合格或不符者合要求，取消评审资格 |
| 工程  安全  证明  资料  （12分） | 1、设计单位资质证书（复印件盖设计单位公章)；  2、幕墙结构计算书、节能设计和热工计算书；  3、幕墙建筑物理性能检测报告（抗风压、水密性、气密性、平面内变形和保温性能）；  4、硅酮结构胶、耐候密封胶的相容性、粘结性试验报告；隐框、半隐框玻璃板块的实物剥离试验记录；  5、每批、每种规格的隐框、半隐框玻璃板块或单元板块应有合格证和检验记录；  6、连接件、预埋件的焊缝质量检测报告；  7、后置埋件现场拉拔力检测报告；  8、淋水试验记录；  9、防雷装置检测报告等。 | （12分，每缺一项扣1分） |
| 材质  证明 | 1、工程所有材料都应有合格证，重要材料如：受力型材（铝型材、钢材）、面板（玻璃、石材、铝板等），受力构件和紧固件（转接件、预埋件、受力螺栓、化学螺栓等），密封条等应提供质量保证材料或性能检测报告。硅酮结构胶、耐候密封胶应提供厂家合格证和性能检测报告，进口材料应有商检报告；  2、主要受力型材（铝型材、钢材）面板（铝板、塑铝板）材料的复试报告；  3、主要受力螺栓、化学螺栓力学性能检验报告等；  4、玻璃节能试验报告（遮阳系数、传热系数、中空玻璃露点、可见光透射比等），幕墙用保温隔热材料的检测报告，其导热系数、密度、燃烧性能应符合设计要求； | （10分） |
| 施工  文件 | 施工组织设计（签章）、技术交底、施工日志 | （3分） |
| 隐检  记录 | 幕墙装饰工程中承重结构隐检（预埋件、后锚固、构件与主体的连接等）；  防火、防雷等隐检；  隐蔽资料含工程施工过程照片。 | （6分） |
| 竣工  资料 | 1. 安装质量检查记录(铝合金框架构件安装质量记录、隐框（半隐框）玻璃幕墙记录、点支撑幕墙安装质量记录、金属、石材幕墙安装质量记录、点支撑幕墙张拉杆索体系预拉力张拉记录，幕墙质量自评表、幕墙的观感检查记录等）； 2. 竣工图应有设计说明（包括设计依据、设计标准、幕墙类型、幕墙物理性能、节能性能、防火设计、防雷设计、所用材料的牌号、规格标准和设计要求、五金附件标准、加工制作技术要求等）、平面图、立面图、剖面图、节点图、构件图等正确完整，审批手续完整并盖有竣工图章、有关人员签字。 | （6分） |
| 节能  设计 | 体现节能的设计理念，如保温隔热节能，充分利用自然资源的设计。 | （1分） |

**2、建筑幕墙工程现场复查内容。（标准分30分 ）**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **复 查 内 容** | | **分值** |
| 一般观感 | 幕墙的外观质量符合要求 | （8分） |
| 幕墙节点及连接质量 | 幕墙各连接牢固、可靠，符合图纸要求（至少抽查3处） | （6分） |
| 幕墙工程 | 1、饰面板平整，胶缝、装饰线条横平竖直；  2、饰面板无污染、破损，五金附件无缺损、松动、锈蚀；  3、开启门窗密封性好，开启灵活；  4、密封胶密实、平滑，无老化、龟裂，无漏打；  5、饰面板色泽均匀；  6、工程质量无安全隐患等。 | （16分） |

**3、工程总体印象：标准分15分**

综合考虑设计实际效果、空间比例尺度、色彩协调、选材合理、独特地域文化内涵、防噪音和节能等因素。

**4、新材料、新技术、新工艺：标准分10分**

对采用新材料、新技术、新工艺方面 ，企业提供相应资料说明及依据，或所提供的资料通过复查专家评议认可。

**5、业主评价、PPT汇报：标准分5分**

询问业主该项目开竣工时间，施工范围，施工过程中有无安全事故，交付使用后的质量情况，对施工单位服务的满意度，结算情况，是否同意评优等（2分），专家复查时是否有PPT汇报（3分）。